

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wejścia wraz z przebudowa schodów do budynku użyteczności publicznej ul. Rynek 1 w Rozdrażewie.
ADRES INWESTYCJI : 63-708 Rozdrażew, ul. Rynek 1, dz. nr 258, 211/1
INWESTOR : Gmina Rozdrażew
ADRES INWESTORA : Ul. Rynek 3 63-708 Rozdrażew
DATA OPRACOWANIA : 03.12.2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. PODSTAWA PRAWNA -

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

2. Doliczono podatek od usług VAT w wysokości 23% t.j. obowiązującego na dzień sporządzenia kosztorysu

3. Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- zagospodarowania terenu wokół prowadzonych robót, niwelacja, naprawa dróg, chodników, rekultywacja i naprawa trawników i zieleni niskiej.
- wywóz nadmiaru gruntu,
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty odbiorów poszczególnych elementów robót przez osoby uprawnione (np. odbiór kominiarski przewodów dymowych i wentylacyjnych, elektrycznych, gazowych, wod-kan itp) według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- wykonania dokumentacji wykonawczej w uzgodnieniu z inwestorem,

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
03.12.2023

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty ogólnobudowlane			
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze w budynku głównym			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-15 analogia	Demontaż pochytych stalowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2 d.1.1	KNR 4-01 0212-03 analogia	Rozbiórka konstrukcji betonowych - schody i podesty	m ³		
		1.29*2.85*0.20+0.99*2.25*0.20+0.77*1.65*0.20	m ³	1.435	
				RAZEM	1.435
3 d.1.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - drzwi wejściowe	m ²		
		1.35*2.59	m ²	3.497	
				RAZEM	3.497
4 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru drzwi wewnętrznych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
5 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej z cokolikami	m ²		
		12.22*1.71+2.09*0.80	m ²	22.568	
				RAZEM	22.568
6 d.1.1	KNR 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 2 cm na podłogach	m ²		
		poz.5	m ²	22.568	
				RAZEM	22.568
7 d.1.1	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
8 d.1.1	KNR 4-03 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9 d.1.1	KNR 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
10 d.1.1	KNR-W 4-03 0309-06 analogia	Demontaż i ponowny montaż czujek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11 d.1.1	KNR-W 4-01 1208-02 analogia	Usunięcie farby z lamperii	m ²		
		<ściany z ościeżami>29.67*1.50	m ²	44.505	
		-1.0*1.5*6	m ²	-9.000	
				RAZEM	35.505
12 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu i odpadów na odległość 10 km z utylizacją	m ³		
		poz.2	m ³	1.435	
		poz.5*0.05	m ³	1.128	
		poz.11*0.05	m ³	1.775	
		1.0	m ³	1.000	
				RAZEM	5.338
13 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią	m ²		
		1.0*2.10*6	m ²	12.600	
				RAZEM	12.600
1.2		Roboty malarskie			
14 d.1.2	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby - oczyszczenie ścian i sufitów	m ²		
		<ściany z wnękami>29.67*(2.58-1.50)	m ²	32.044	
		<sufit>21.80	m ²	21.800	
				RAZEM	53.844
15 d.1.2	ZKNR C-1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie ścian i sufitów	m ²		
		poz.14	m ²	53.844	
				RAZEM	53.844

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.2	KNR 0-23 0931-01 analogia	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej pod lamperię	m ²		
		poz.11	m ²	35.505	
				RAZEM	35.505
17 d.1.2	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		2.50*2+1.35+2.58*5	m	19.250	
				RAZEM	19.250
18 d.1.2	KNR 2-02 0815-01 analogia	Wyrównanie powierzchni lamperii zaprawą klejową	m ²		
		poz.11	m ²	35.505	
				RAZEM	35.505
19 d.1.2	KNR-W 2-02 2010-04 analogia	Zatopienie fizełiny	m ²		
		<sufity>21.80	m ²	21.800	
				RAZEM	21.800
20 d.1.2	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
		poz.19	m ²	21.800	
				RAZEM	21.800
21 d.1.2	KNR-W 2-02 0830-02 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (powyżej lamperii wraz z wnękami)	m ²		
		<ściany z wnękami>29.67*2.58	m ²	76.549	
				RAZEM	76.549
22 d.1.2	ZKNR C-1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie ścian i sufitów	m ²		
		poz.21+poz.20	m ²	98.349	
				RAZEM	98.349
23 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian i sufitów	m ²		
		poz.22	m ²	98.349	
		-poz.24	m ²	-35.505	
				RAZEM	62.844
24 d.1.2	KNR-W 2-02 1508-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych	m ²		
		poz.11	m ²	35.505	
				RAZEM	35.505
1.3	Posadzki				
25 d.1.3	ZKNR C-2 0601-01	Przygotowanie podłoża cementowego - odtłuszczenie powierzchni	m ²		
		21.80	m ²	21.800	
				RAZEM	21.800
26 d.1.3	ZKNR C-2 0603-01	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie	m ²		
		poz.25	m ²	21.800	
				RAZEM	21.800
27 d.1.3	ZKNR C-2 0604-05 + ZKNR C-2 0604-06 9914	Wyrównanie powierzchni korytarza przy drzwiach wejściowych - 14 cm	m ²		
		0.76*1.71	m ²	1.300	
				RAZEM	1.300
28 d.1.3	KNR-W 2-02 1116-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		poz.27	m ²	1.300	
				RAZEM	1.300
29 d.1.3	ZKNR C-2 0605-04	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 10-15 mm	m ²		
		poz.26	m ²	21.800	
				RAZEM	21.800
30 d.1.3	ZKNR C-2 0506-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych 60x60 cm metodą kombinowaną	m ²		
		21.80	m ²	21.800	
				RAZEM	21.800
31 d.1.3	ZKNR C-2 0515-03	Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm	m		
		29.57-1.0*7	m	22.570	
				RAZEM	22.570
32 d.1.3	NNRNKB 202 2809-05	Listwa dylatacyjne i progowe	m		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.0*6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
1.4		Schody			
33 d.1.4	kalk. własna	Dostawa i montaż pochwytów - stal nierdzewna	mb		
		1.50*2	mb	3.000	
				RAZEM	3.000
34 d.1.4	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
		6.95	m ²	6.950	
				RAZEM	6.950
35 d.1.4	KNR 2-31 0104-01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej - grubość warstwy po zag. 10 cm	m ²		
		poz.34	m ²	6.950	
				RAZEM	6.950
36 d.1.4	KNR 2-02 0218-01 analogia	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu - podbudowa pod stopnie i podest	m ³		
		2.70*0.50	m ³	1.350	
				RAZEM	1.350
37 d.1.4	KNR 2-31 0511-01 analogia	Stopnie blokowe typu BrukBet granit szary jasny	m ²		
		6.20	m ²	6.200	
				RAZEM	6.200
38 d.1.4	KNR-W 2-02 2113-07 analogia	Stopnie blokowe typu BrukBet granit szary jasny o wym. 100x35x15 (w tym 6 stopni kątowych)	m		
		7.45+6.05+4.65+1.32	m	19.470	
				RAZEM	19.470
39 d.1.4	KNR 2-31 0511-01 analogia	Płyty podestowe typu BrukBet granit szary jasny	m ²		
		Płyty podestowe 160x100x6	m ²		
		0.85	m ²	0.850	
				RAZEM	0.850
1.5		Okna i drzwi			
40 d.1.5	KNR 0-19 1024-07 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych z obróbką - drzwi zewnętrzne wykonać jako aluminiowe izolowany termicznie, przeszklone. Odporność drzwi na włamanie RC3, szyba bezpieczna P3 izolacyjności max 1,1W/m2K. Drzwi wyposażać w min 3 zawiasy, 2 zamki patentowe, pochwyt pionowy z obu stron, samozamykacz	m ²		
		1.35*2.59	m ²	3.497	
				RAZEM	3.497
41 d.1.5	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane regulowane - dostawa i montaż	m		
		(1.0+2.10*2)*2	m	10.400	
				RAZEM	10.400
42 d.1.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykonane z okuciami	m ²		
		0.90*2.05*2	m ²	3.690	
				RAZEM	3.690
2		Instalacje elektryczne			
43 d.2	KNNR 5 0501-03 analogia	Dostawa i montaż: Oprawa sufitowa LED	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
44 d.2	KNNR 5 0306-02	Dostawa i montaż: WYŁĄCZNIK POJEDYNCZY	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
45 d.2	KNNR 5 0306-03	Dostawa i montaż: WYŁĄCZNIK PODWÓJNY	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000