

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa wejścia wraz z przebudowa schodów do budynku użyteczności publicznej ul. Rynek 1 w Rozdrażewie.
ADRES INWESTYCJI : 63-708 Rozdrażew, ul. Rynek 1, dz. nr 258, 211/1
INWESTOR : Gmina Rozdrażew
ADRES INWESTORA : Ul. Rynek 3 63-708 Rozdrażew

Stawka roboczo-godziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. PODSTAWA PRAWNA -

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

2. Doliczono podatek od usług VAT w wysokości 23% t.j. obowiązującego na dzień sporządzenia kosztorysu

3. Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- zagospodarowania terenu wokół prowadzonych robót, niwelacja, naprawa dróg, chodników, rekultywacja i naprawa trawników i zieleni niskiej.
- wywóz nadmiaru gruntu,
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty odbiorów poszczególnych elementów robót przez osoby uprawnione (np. odbiór kominiarski przewodów dymowych i wentylacyjnych,
- elektrycznych, gazowych, wod-kan itp) według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- wykonania dokumentacji wykonawczej w uzgodnieniu z inwestorem,

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty ogólnobudowlane				
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze w budynku głównym				
d.1.1	1 KNR-W 4-01 0353-15 analogia	Demontaż pochytów stalowych	szt.	2.000		
d.1.1	2 KNR 4-01 0212- 03 analogia	Rozbiórka konstrukcji betonowych - schody i podesty	m ³	1.435		
d.1.1	3 KNR 4-01 0354- 08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych - drzwi wejściowe	m ²	3.497		
d.1.1	4 KNR 4-01 0354- 07	Wykucie z muru drzwi wewnętrznych	szt.	2.000		
d.1.1	5 KNR 4-01 0811- 07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej z cokolikami	m ²	22.568		
d.1.1	6 KNR 4-01 0211- 01 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 2 cm na podłogach	m ²	22.568		
d.1.1	7 KNR 4-03 1124- 01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	4.000		
d.1.1	8 KNR 4-03 1124- 02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.	2.000		
d.1.1	9 KNR 4-03 1133- 07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.	3.000		
d.1.1	10 KNR-W 4-03 0309-06 analogia	Demontaż i ponowny montaż czujek	szt.	2.000		
d.1.1	11 KNR-W 4-01 1208-02 analogia	Usunięcie farby z lamperii	m ²	35.505		
d.1.1	12 KNR 4-01 0108- 09 0108-10	Wywiezienie gruzu i odpadów na odległość 10 km z utylizacją	m ³	5.338		
d.1.1	13 KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie drzwi folią	m ²	12.600		
1.2		Roboty malarskie				
d.1.2	14 KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby - oczyszczenie ścian i sufitów	m ²	53.844		
d.1.2	15 ZKNR C-1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie ścian i sufitów	m ²	53.844		
d.1.2	16 KNR 0-23 0931- 01 analogia	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej pod lamperię	m ²	35.505		
d.1.2	17 KNR 0-23 2612- 08 analogia	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	19.250		
d.1.2	18 KNR 2-02 0815- 01 analogia	Wyrównanie powierzchni lamperii zaprawą klejową	m ²	35.505		
d.1.2	19 KNR-W 2-02 2010-04 analogia	Zatopienie fizeliny	m ²	21.800		
d.1.2	20 KNR 2-02 0815- 06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²	21.800		
d.1.2	21 KNR-W 2-02 0830-02 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach (powyżej lamperii wraz z wnękami)	m ²	76.549		
d.1.2	22 ZKNR C-1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie ścian i sufitów	m ²	98.349		
d.1.2	23 KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian i sufitów	m ²	62.844		
d.1.2	24 KNR-W 2-02 1508-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych	m ²	35.505		
1.3		Posadzki				
d.1.3	25 ZKNR C-2 0601-01	Przygotowanie podłoża cementowego - odtłuszczenie powierzchni	m ²	21.800		
d.1.3	26 ZKNR C-2 0603-01	Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie	m ²	21.800		
d.1.3	27 ZKNR C-2 0604-05 + ZKNR C-2 0604-06 9914	Wyrównanie powierzchni korytarza przy drzwiach wejściowych - 14 cm	m ²	1.300		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
28 d.1.3	KNR-W 2-02 1116-07	Doplata za zbrojenie siatką stalową	m ²	1.300		
29 d.1.3	ZKNR C-2 0605-04	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 10-15 mm	m ²	21.800		
30 d.1.3	ZKNR C-2 0506-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych 60x60 cm metodą kombinowaną	m ²	21.800		
31 d.1.3	ZKNR C-2 0515-03	Układanie cokołów z płytek ceramicznych o wys. 10 cm	m	22.570		
32 d.1.3	NNRNB 202 2809-05	Listwa dylatacyjne i progowe	m	6.000		
1.4		Schody				
33 d.1.4	kalk. własna	Dostawa i montaż pochwytów - stal nierdzewna	mb	3.000		
34 d.1.4	KNR 2-31 0103- 02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²	6.950		
35 d.1.4	KNR 2-31 0104- 01	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej - grubość warstwy po zag. 10 cm	m ²	6.950		
36 d.1.4	KNR 2-02 0218- 01 analogia	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu - podbudowa pod stopnie i podest	m ³	1.350		
37 d.1.4	KNR 2-31 0511- 01 analogia	Stopnie blokowe typu BrukBet granit szary jasny	m ²	6.200		
38 d.1.4	KNR-W 2-02 2113-07 analogia	Stopnie blokowe typu BrukBet granit szary jasny o wym. 100x35x15 (w tym 6 stopni kątowych)	m	19.470		
39 d.1.4	KNR 2-31 0511- 01 analogia	Płyty podestowe typu BrukBet granit szary jasny <i>Płyty podestowe 160x100x6</i>	m ²	0.850		
1.5		Okna i drzwi				
40 d.1.5	KNR 0-19 1024- 07 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych z obróbką - drzwi zewnętrzne wykonać jako aluminiowe izolowany termicznie, przeszkło- ne. Odporność drzwi na włamanie RC3, szyba bezpieczna P3 izolacyjności max 1,1W/m2K. Drzwi wyposażać w min 3 zawiasy, 2 zamki patentowe, pochwyt pionowy z obu stron, samozamykacz	m ²	3.497		
41 d.1.5	KNR 2-02 1015- 01	Ościeżnice drewniane regulowane - dostawa i montaż	m	10.400		
42 d.1.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzyd- łowe fabrycznie wykończone z okuciami	m ²	3.690		
Razem dział: Roboty ogólnobudowlane						
2		Instalacje elektryczne				
43 d.2	KNR 5 0501- 03 analogia	Dostawa i montaż: Oprawa sufitowa LED	kpl.	3.000		
44 d.2	KNR 5 0306- 02	Dostawa i montaż: WYŁĄCZNIK POJEDYNCZY	szt.	4.000		
45 d.2	KNR 5 0306- 03	Dostawa i montaż: WYŁĄCZNIK PODWÓJNY	szt.	2.000		
Razem dział: Instalacje elektryczne						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: